



MINISTERO
DELLA
CULTURA
PINACOTECA DI BRERA



PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE MEDIATECA SANTA TERESA

Approvato con n. del

C03

Mediateca

PROPOSTE INTERVENTO (PI) E PLANIMETRIE

Arch. Nicola Eynard

Arch. Claudia Tiraboschi

Dott. Anna Calderoli



SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

Schede rilievo collegate all'intervento

M.PA.A021cad Costo: min **150,00 €**; max **200,00 €****PI BA.04****Lavabo e Rubinetto: SOSTITUZIONE**Stima di costo (per u.m.): min **150,00 €** – max **200,00 €**
soglia di costo minima per intervento **150,00 €**

Sostituzione del Rubinetto con modello a leva comoda (non leva clinica).

NOTA: la normativa prescrive "Si deve dare preferenza a rubinetti con manovra a leva e, ove prevista, con erogazione dell'acqua calda regolabile mediante miscelatori termostatici" DM 236/89 Art. 4.1.6

Il rubinetto "a leva" è indicato - in modo non obbligatorio - come alternativa a quello a pomolo, non c'è nessuna indicazione che dica che debba essere un rubinetto "con leva clinica" che, come è stato verificato è inutile per la persona in carrozzina e anche pericoloso (perché troppo lungo).

Se possibile si consiglia un modello con "leva ad anello" che facilita la presa dell'elemento.



SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

PI BA.09

Maniglione: ORIZZONTALE - 60 cm

Stima di costo (per u.m.): min **110,00 €** – max **150,00 €**
soglia di costo minima per intervento **110,00 €**

Schede rilievo collegate all'intervento

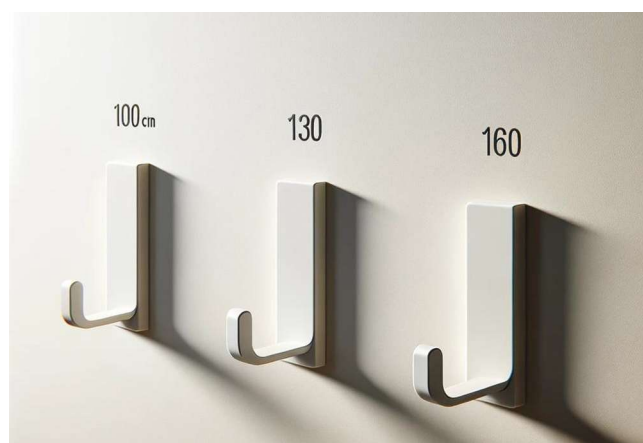
M.PI.A131cad Costo: min **110,00 €**; max **150,00 €**

Fornitura e Posa di maniglione lineare da 60cm, da fissare in modo accurato alla parete (con tassello meccanico o chimico). In prossimità del wc (o di lavabo, o doccia). Altezza 80cm misurata dal punto più alto del maniglione (mezzaria a 78cm)



SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

Schede rilievo collegate all'intervento

M.PI.A031cad Costo: min **60,00 €**; max **80,00 €****M.PI.A12**1cad Costo: min **60,00 €**; max **80,00 €****PI BA.16****GANCI: a parete (x3)**Stima di costo (per u.m.): min **60,00 €** – max **80,00 €**
soglia di costo minima per intervento **60,00 €**Fornitura e Posa di 3 ganci a parete da fissare con
tessallo meccanico, da posare ad altezze
differenti (100, 130, 150cm) per appendere abiti,
borse o altro

SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

PI BA.19

Rubinetto: SOSTITUZIONE

Stima di costo (per u.m.): min **120,00 €** – max **180,00 €**
soglia di costo minima per intervento **120,00 €**

Schede rilievo collegate all'intervento

M.PI.A16



1CAD Costo: min **120,00 €**; max **180,00 €**

Sostituzione rubinetto a leva clinica con
rubinetto a leva normale

SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

PI EDA.12

Vetrofanie: **INSTALLAZIONE**

Stima di costo (per u.m.): min **50,00 €** – max **70,00 €**
soglia di costo minima per intervento **50,00 €**

Schede rilievo collegate all'intervento

M.PI.A01



4cad Costo: min **200,00 €**; max **280,00 €**

Inserimento di vetrofanie su porta a vetri per
facilitarne la percezione



SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

Schede rilievo collegate all'intervento

M.PO.A01



1.5ml Costo: min **160,00 €**; max **160,00 €**

PI EDA.14

Soglia in pietra: ADEGUAMENTO - SMUSSO

Stima di costo (per u.m.): min **80,00 €** – max **100,00 €**
soglia di costo minima per intervento **160,00 €**

Lavorazione dello spigolo vivo della soglia in materiale lapideo di max 2,5 cm tramite arrotondamento, con raggio di smussatura di 1 cm minimo.



SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

PI EDI.10

INTERRUTTORE: sostituzione della placca

Stima di costo (per u.m.): min **10,00 €** – max **20,00 €**
soglia di costo minima per intervento **20,00 €**

Schede rilievo collegate all'intervento

M.P1.A08



3cad Costo: min **30,00 €**; max **60,00 €**

M.PI.A03



1cad Costo: min **20,00 €**; max **20,00 €**

M.PI.A12



2cad Costo: min **20,00 €**; max **40,00 €**

Sostituzione placche interruttori per
ottenere contrasto cromatico e di
luminanza con lo sfondo

SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

Schede rilievo collegate all'intervento

M.P0.A06

✓

⚠ 3

★ 3

📅 1

1cad Costo: min 150,00 €; max 200,00 €

M.P0.A07

✓

⚠ 3

★ 3

📅 1

1cad Costo: min 150,00 €; max 200,00 €

PI EDS.02

Segnaletica informativa: INSTALLAZIONE

Stima di costo (per u.m.): min 150,00 € – max 200,00 €
soglia di costo minima per intervento 150,00 €

Inserimento di segnaletica informativa verticale adatta ad una lettura da parte di persone ipovedenti, posta ad una quota indicativa dal piano di calpestio di 170 cm se a parete e di 220 cm se a bandiera



SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

Schede rilievo collegate all'intervento

M.P0.B02



1ml Costo: min **20,00 €**; max **30,00 €**

PI EDS.07

Presenza dislivello: SEGNALE

Stima di costo (per u.m.): min **20,00 €** – max **30,00 €**
soglia di costo minima per intervento **20,00 €**

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo o un dislivello, creando un contrasto cromatico

SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

Schede rilievo collegate all'intervento

M.PO.A06



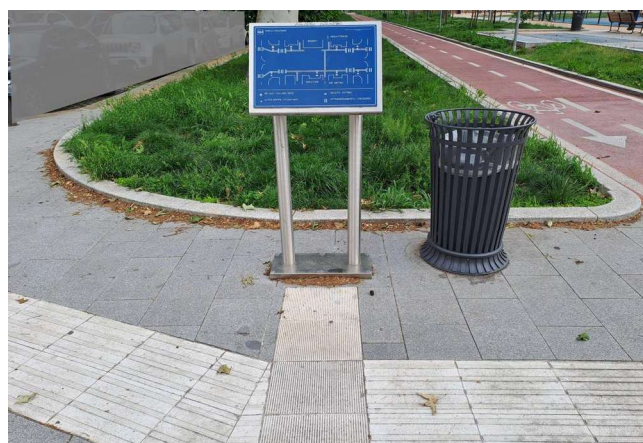
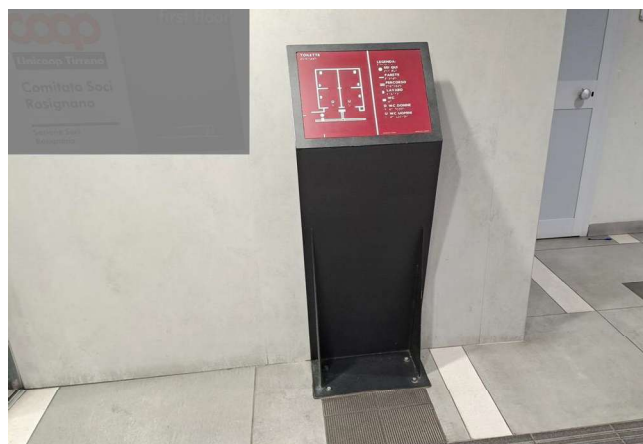
1 cad Costo: min **3.600,00 €**; max **5.000,00 €**

PI EDT.01

Mappa Tattile GRANDE

Stima di costo (per u.m.): min **3.600,00 €** – max **5.000,00 €**
soglia di costo minima per intervento **3.600,00 €**

Fornitura e posa di mappa tattile con planimetria in rilievo del luogo e legenda in rilievo e in braille, compreso il supporto in metallo



SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

PI EXE.02

Spazio calmo esterno: REALIZZAZIONE

Stima di costo (per u.m.): min **500,00 €** – max **600,00 €**
 soglia di costo minima per intervento **3.000,00 €**

Schede rilievo collegate all'intervento

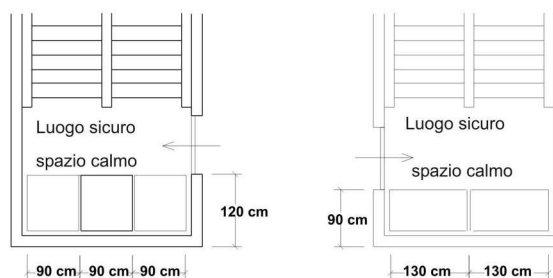
M.P0.B011mq Costo: min **3.000,00 €**; max **3.000,00 €****M.P1.A03**1mq Costo: min **3.000,00 €**; max **3.000,00 €**

Realizzazione di uno spazio calmo attualmente non esistente, esterno all'edificio, in struttura d'acciaio, dotato di opportuni parapetti

LUOGO SICURO



Pittogramma
indicante le vie di
fuga

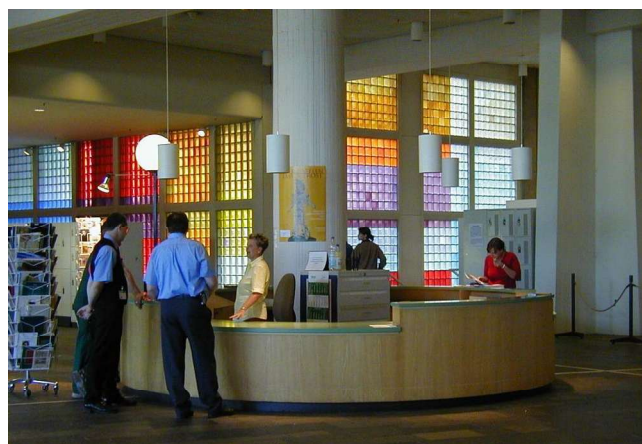


SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

Schede rilievo collegate all'intervento

M.PO.A081 cad Costo: min **1.500,00 €**; max **3.000,00 €****M.PI.A02**1 cad Costo: min **1.500,00 €**; max **3.000,00 €****PI MAR.01****BANCO RECEPTION: adeguamento**Stima di costo (per u.m.): min **1.500,00 €** – max **3.000,00 €**
soglia di costo minima per intervento **1.500,00 €**

Modifica di arredo del Desk (bancone) di un punto accoglienza o sportello pubblico con abbassamento (anche solo di una porzion) del piano di appoggio ad h. 80 cm per utilizzo da parte di una persona in carrozzina.



SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

PI SHC.01

Percorso: MIGLIORE ILLUMINAZIONE

Stima di costo (per u.m.): min **150,00 €** – max **250,00 €**
soglia di costo minima per intervento **150,00 €**

Schede rilievo collegate all'intervento

M.P0.A02



1cad Costo: min **150,00 €**; max **250,00 €**

Migliorare il livello di illuminazione del
locale: intervento sui corpi illuminanti

SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

PI SHP.01

Porta interna: SOSTITUZIONE

Stima di costo (per u.m.): min **450,00 €** – max **550,00 €**
soglia di costo minima per intervento **450,00 €**

Schede rilievo collegate all'intervento

M.PO.B061cad Costo: min **450,00 €**; max **550,00 €****M.PI.A12**1cad Costo: min **450,00 €**; max **550,00 €**

Sostituzione porta interna con porta più accessibile (per tipologia, caratteristiche della maniglia/chiusura, colore, ecc). Senza modifica del vano porta.



SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

PI SHP.07

Serratura: **SOSTITUZIONE** con **NOTTOLINO**

Stima di costo (per u.m.): min **70,00 €** – max **100,00 €**
soglia di costo minima per intervento **70,00 €**

Schede rilievo collegate all'intervento

M.PI.A03



1cad Costo: min **70,00 €**; max **100,00 €**

Sostituzione serratura con NOTTOLINO su ferramenta esistente della porta. Per porta ad anta o scorrevole. Nottolino con leva ampia per utilizzo semplice.



SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

PI SHP.09

Vetrofanie: INSTALLAZIONE PORTA

Stima di costo (per u.m.): min **50,00 €** – max **70,00 €**
soglia di costo minima per intervento **50,00 €**

Schede rilievo collegate all'intervento

M.P0.A052cad Costo: min **100,00 €**; max **140,00 €****M.P0.B08**1cad Costo: min **50,00 €**; max **70,00 €****M.PA.A01**0cad Costo: min **50,00 €**; max **50,00 €****M.P1.A04**2cad Costo: min **100,00 €**; max **140,00 €**

Inserimento di vetrofanie su porta a vetri per
facilitarne la percezione



SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

Schede rilievo collegate all'intervento

M.PI.A042cad Costo: min **300,00 €**; max **360,00 €****M.PI.A08**2cad Costo: min **300,00 €**; max **360,00 €****M.PI.A09**2cad Costo: min **300,00 €**; max **360,00 €****PI SHP.11****Porta interna: ADEGUAMENTO molla**Stima di costo (per u.m.): min **150,00 €** – max **180,00 €**
soglia di costo minima per intervento **150,00 €**Adeguamento porta interna con molla di ritorno
con inserimento di meccanismo che blocca la
molla quando la porta è aperta a 90 gradi

SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

Schede rilievo collegate all'intervento

M.PI.A053.4cad Costo: min **3.400,00 €**; max **4.590,00 €****M.PI.A07**4.5cad Costo: min **4.500,00 €**; max **6.075,00 €****PI SHS.02****Scivolo, in pietra o metallo, ex novo**Stima di costo (per u.m.): min **1.000,00 €** – max **1.350,00 €**
soglia di costo minima per intervento **1.000,00 €**

Fornitura e Posa di scivolo in pietra o metallo (prefabbricato). Da fissare in modo stabile alla pavimentazione. Per esterno o interno. Curare con attenzione i raccordi con le pavimentazioni in alto o in basso



SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

PI SVM.01

Montascale interno: **INSTALLAZIONE**

Stima di costo (per u.m.): min **7.000,00 €** – max **10.500,00 €**
soglia di costo minima per intervento **10.000,00 €**

Schede rilievo collegate all'intervento

M.PI.A15



1m (disl) Costo: min **10.000,00 €**; max **10.500,00 €**

Montascale Lineare da INTERNO (m dislivello)



SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

Schede rilievo collegate all'intervento

M.P1.A09



0.19m (disliv) Costo: min **2.500,00 €**; max **3.087,50 €**

PI SVR.08

Rampa: interna di legno

Stima di costo (per u.m.): min **13.000,00 €** – max **16.250,00 €**

soglia di costo minima per intervento **2.500,00 €**

Fornitura e posa in opera di RAMPA interna di legno con pavimentazione antisdrucchiolo (ad es. gomma a bolli o strisce antisdrucchiolo), cordoli laterali, corrimano e parapetto ove necessario, adeguato raccordo con la pavimentazione nella parte bassa e in quella alta.

SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

PI SVS.01

Corrimano: **INSERIMENTO**

Stima di costo (per u.m.): min **50,00 €** – max **70,00 €**
 soglia di costo minima per intervento **150,00 €**

Schede rilievo collegate all'intervento

M.P0.A02 ✓ ⚠ 3 ★ 3 📅 1
 4ml Costo: min **200,00 €**; max **280,00 €**

M.P0.A04 ✓ ⚠ 4 ★ 3 📅 1
 9ml Costo: min **450,00 €**; max **630,00 €**

M.P0.A09 ✓ ⚠ 4 ★ 3 📅 1
 9.8ml Costo: min **490,00 €**; max **686,00 €**

M.P0.B03 ✓ ⚠ 3 ★ 3 📅 1
 7.5ml Costo: min **375,00 €**; max **525,00 €**

M.P0.B03 ✓ ⚠ 3 ★ 3 📅 1
 0.9ml Costo: min **150,00 €**; max **150,00 €**

M.P0.B04 ✓ ⚠ 4 ★ 3 📅 1
 4ml Costo: min **200,00 €**; max **280,00 €**

M.P0.B07 ✓ ⚠ 5 ★ 3 📅 1
 8.6ml Costo: min **430,00 €**; max **602,00 €**

M.PA.A01 ✓ ⚠ 3 ★ 3 📅 1
 7ml Costo: min **350,00 €**; max **490,00 €**

M.PA.A01 ✓ ⚠ 3 ★ 3 📅 1
 0.9ml Costo: min **150,00 €**; max **150,00 €**

M.P1.A02 ✓ ⚠ 3 ★ 3 📅 1
 3.5ml Costo: min **175,00 €**; max **245,00 €**

M.P1.A05 ✓ ⚠ 3 ★ 3 📅 1
 8.5ml Costo: min **425,00 €**; max **595,00 €**

M.P1.A07 ✓ ⚠ 2 ★ 3 📅 1
 2.7ml Costo: min **150,00 €**; max **189,00 €**

M.P1.A07 ✓ ⚠ 3 ★ 3 📅 1
 0.6ml Costo: min **150,00 €**; max **150,00 €**

M.PI.A14 ✓ ⚠ 2 ★ 3 📅 1
 2.75ml Costo: min **150,00 €**; max **192,50 €**

Corrimano scale, a sezione circolare, diam. 30-40 mm e altezza 90 cm




SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

Corrimano: **INSERIMENTO**

Stima di costo (per u.m.): min **50,00 €** – max **70,00 €**
soglia di costo minima per intervento **150,00 €**

Schede rilievo collegate all'intervento

M.PI.A14  **3**  **3**  **1**0.6ml Costo: min **150,00 €**; max **150,00 €****M.PI.A15**  **3**  **3**  **1**1.2ml Costo: min **150,00 €**; max **150,00 €****M.PI.A17**  **3**  **3**  **1**0.9ml Costo: min **150,00 €**; max **150,00 €**

SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

Schede rilievo collegate all'intervento

M.P0.A02 ✓ ⚠ 3 ★ 3 📅 1
1.15ml Costo: min **270,00 €**; max **270,00 €**

M.P0.A09 ✓ ⚠ 3 ★ 3 📅 1
2.6ml Costo: min **286,00 €**; max **364,00 €**

M.P0.B03 ✓ ⚠ 3 ★ 3 📅 1
2.4ml Costo: min **270,00 €**; max **336,00 €**

M.P0.B07 ✓ ⚠ 3 ★ 3 📅 1
4.8ml Costo: min **528,00 €**; max **672,00 €**

M.PA.A01 ✓ ⚠ 3 ★ 3 📅 1
2.4ml Costo: min **270,00 €**; max **336,00 €**

M.P1.A02 ✓ ⚠ 3 ★ 3 📅 1
2.1ml Costo: min **270,00 €**; max **294,00 €**

M.P1.A07 ✓ ⚠ 3 ★ 3 📅 1
3ml Costo: min **330,00 €**; max **420,00 €**

M.P1.A09 ✓ ⚠ 3 ★ 3 📅 1
2ml Costo: min **270,00 €**; max **280,00 €**

M.PI.A14 ✓ ⚠ 3 ★ 3 📅 1
5ml Costo: min **550,00 €**; max **700,00 €**

M.PI.A15 ✓ ⚠ 3 ★ 3 📅 1
4ml Costo: min **440,00 €**; max **560,00 €**

M.PI.A17 ✓ ⚠ 3 ★ 3 📅 1
2.4ml Costo: min **270,00 €**; max **336,00 €**

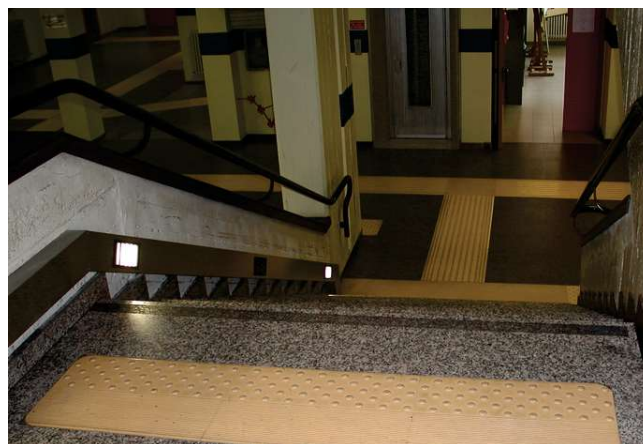
PI SVS.02

Pavimentazione tattile pvc: INSERIMENTO

Stima di costo (per u.m.): min **110,00 €** – max **140,00 €**
soglia di costo minima per intervento **270,00 €**

Pavimentazione tattile-plantare primo e ultimo gradino di ogni rampa (loges-vet pvc)

Minimo 1,2m x 2 (2,4m)



SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

Schede rilievo collegate all'intervento

M.PI.A05



9ml Costo: min **1.620,00 €**; max **1.980,00 €**

PI SVS.03

Pavimentazione tattile cls: INSERIMENTO

Stima di costo (per u.m.): min **180,00 €** – max **220,00 €**
soglia di costo minima per intervento **430,00 €**

Pavimentazione tattilo-plantare primo e ultimo gradino di ogni rampa (loges-vet cls)

Minimo 1,2m x 2 (2,4)

SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

Schede rilievo collegate all'intervento

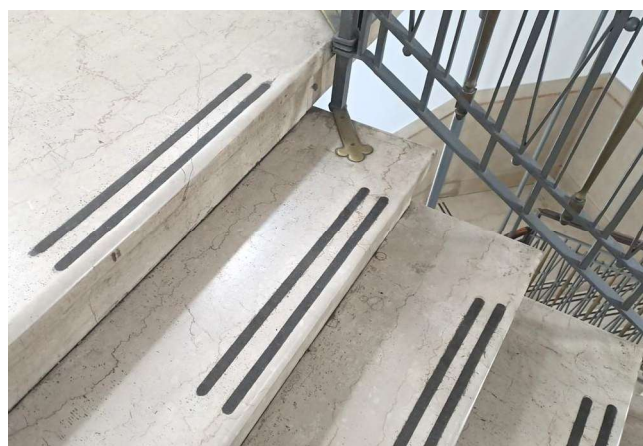
M.PO.B0521ml Costo: min **840,00 €**; max **1.260,00 €****PI SVS.04****Alzata gradini: ADEGUAMENTO (carter)**Stima di costo (per u.m.): min **40,00 €** – max **60,00 €**
soglia di costo minima per intervento **200,00 €**

Realizzazione di un carter di chiusura dell'alzata dei gradini esistenti qualora siano di tipologia pericolosa. Il carter dovrà fornire una segnalazione visiva dell'alzata tramite contrasto cromatico rispetto alla pedata



SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

Schede rilievo collegate all'intervento

M.P0.B0319.2ml Costo: min **192,00 €**; max **288,00 €****M.P0.B07**21.6ml Costo: min **216,00 €**; max **324,00 €****M.P1.A07**9ml Costo: min **90,00 €**; max **135,00 €****M.PI.A15**14.7ml Costo: min **147,00 €**; max **220,50 €****PI SVS.05****Gradini: INSERIMENTO fascia antisdrucciolo**Stima di costo (per u.m.): min **10,00 €** – max **15,00 €**
soglia di costo minima per intervento **50,00 €**Fornitura e posa in opera di fasce antisdrucciolo
abrasive su gradini della rampa, con
caratteristiche che creino anche un contrasto
cromatico

SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

PI UHO.12

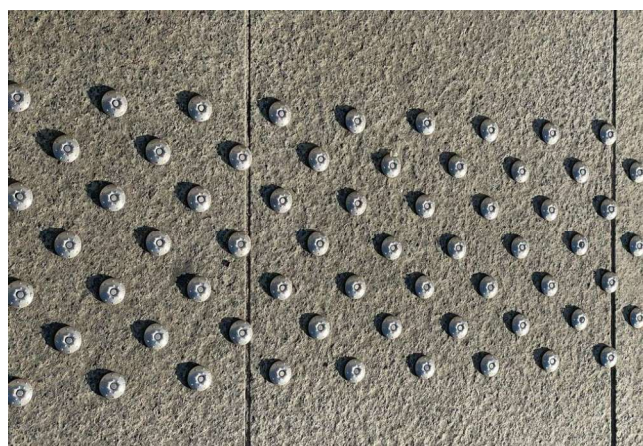
Ostacolo fisso: SEGNALAZIONE con borchie

Stima di costo (per u.m.): min **300,00 €** – max **360,00 €**
 soglia di costo minima per intervento **600,00 €**

Schede rilievo collegate all'intervento

M.PO.A0413ml Costo: min **3.900,00 €**; max **4.680,00 €****M.PO.B04**1.8ml Costo: min **600,00 €**; max **648,00 €**

Segnalazione di ostacolo fisso (ad esempio armadi impianti urbani) e/o scalinata tramite inserimento di elementi metallici (borchie a chiodo) di dimensioni tipo bolli Loges vet ancorati al supporto lapideo sottostante, per una larghezza di 40 cm



SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

Schede rilievo collegate all'intervento

M.PI.A06



10.5mq Costo: min **441,00 €**; max **630,00 €**

PI UHP.06

Percorso in calcestre con leganti: REALIZZAZIONE

Stima di costo (per u.m.): min **42,00 €** – max **60,00 €**
soglia di costo minima per intervento **300,00 €**

Pavimentazione EX NOVO o
sistemazione - in calcestre con leganti di
cemento o calce, compattato

SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO

PI XGN.02

Sistemazione media

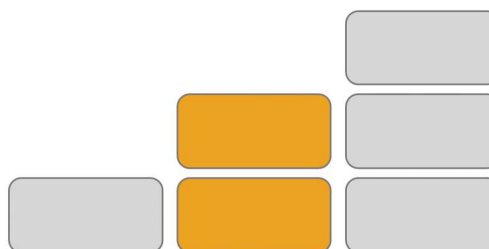
Stima di costo (per u.m.): min **300,00 €** – max **900,00 €**
soglia di costo minima per intervento **300,00 €**

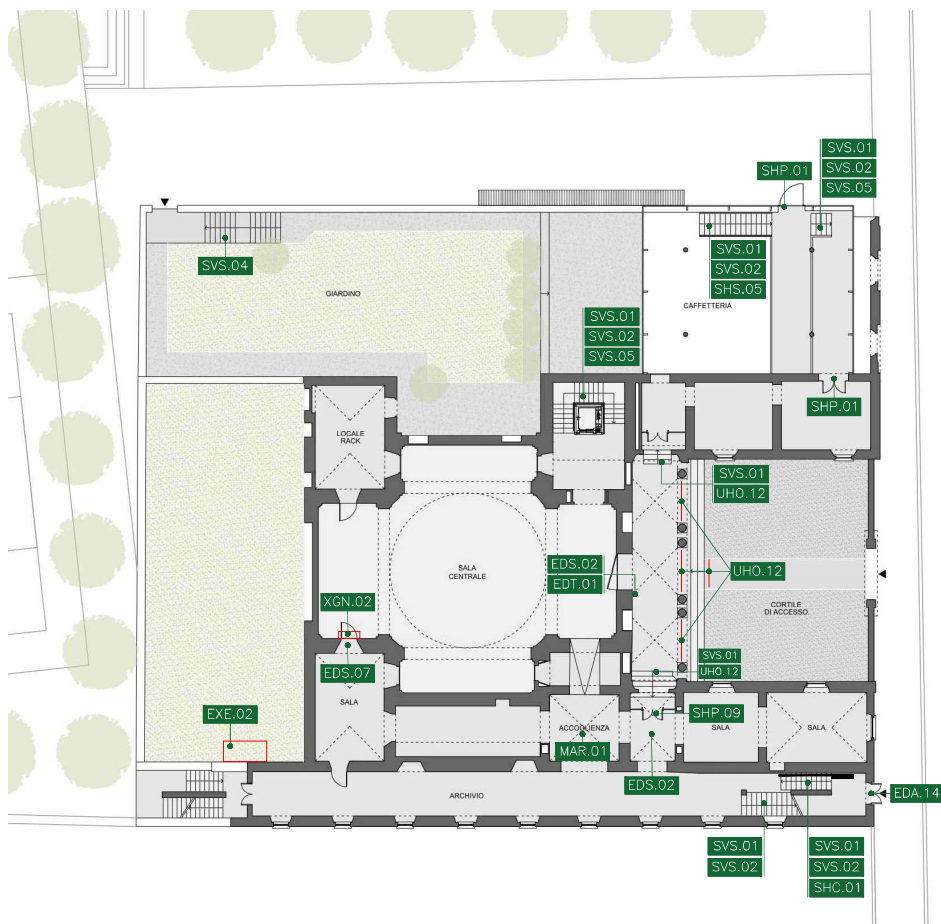
Schede rilievo collegate all'intervento

M.P0.B021cad Costo: min **300,00 €**; max **900,00 €**

Intervento di risoluzione di una problematica non riconducibile ad una specifica voce, che comporta un intervento organico, con un costo medio di intervento

Intervento Generico
di grado **MEDIO**





M - Mediateca Santa Teresa
via della Moscova, 12 - 20121 Milano



**Planimetrie con
proposte di intervento (PI)**

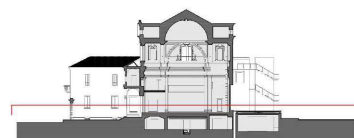
P0 - Piano Rialzato

0 1 2 5 10

LEGENDA

XXX.00 - Codice proposta di intervento

□ Nuova costruzione



**Piano per l'eliminazione
delle barriere architettoniche
Mediateca Santa Teresa**

Nicola Eynard - architetto - Studio HABILIS - BG

Claudia Tiraboschi - architetto - BG



VIA DELLA MOSCOVA

M - Mediateca Santa Teresa
via della Moscova, 12 - 20121 Milano



**Planimetrie con
proposte di intervento (PI)**

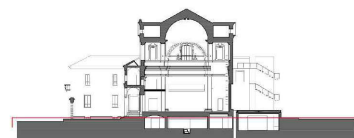
PI - Piano Interrato

0 1 2 5 10

LEGENDA

XXX.00 - Codice proposta di intervento

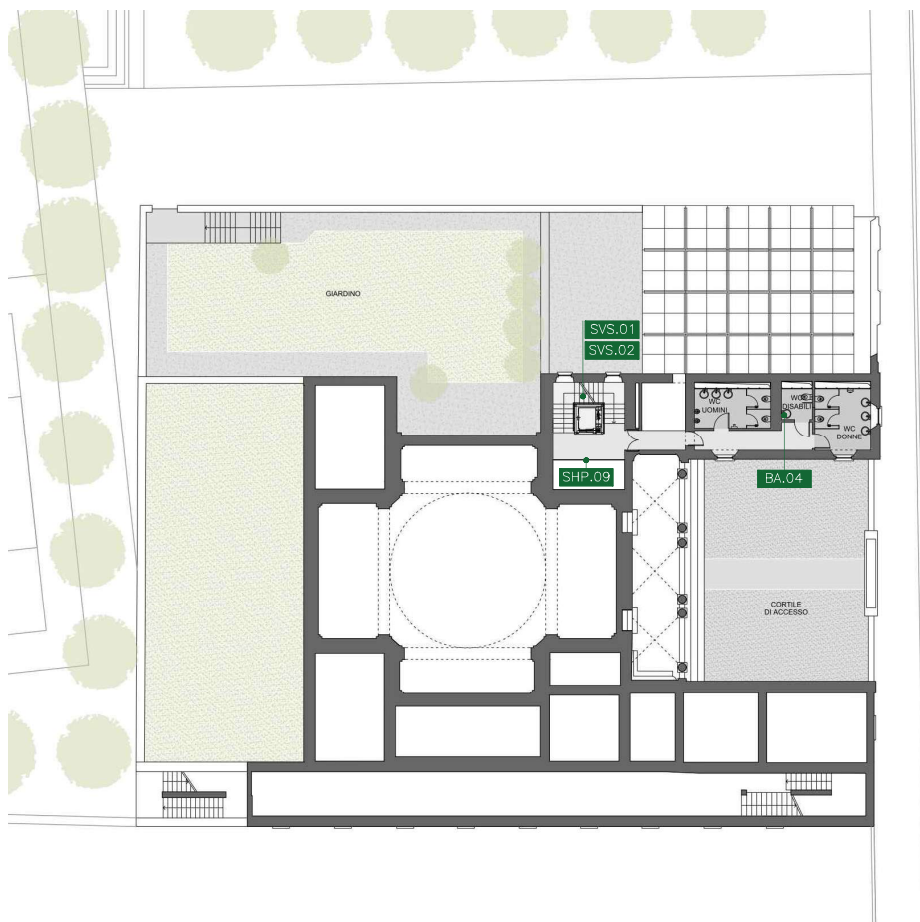
□ Nuova costruzione



**Piano per l'eliminazione
delle barriere architettoniche
Mediateca Santa Teresa**

Nicola Eynard - architetto - Studio HABILIS - BG

Claudia Tiraboschi - architetto - BG



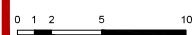
VIA DELLA MOSCOVA

M - Mediateca Santa Teresa
via della Moscova, 12 - 20121 Milano



**Planimetrie con
proposte di intervento (PI)**

PA - Piano Ammezzato



LEGENDA

XXX.00 - Codice proposta di intervento

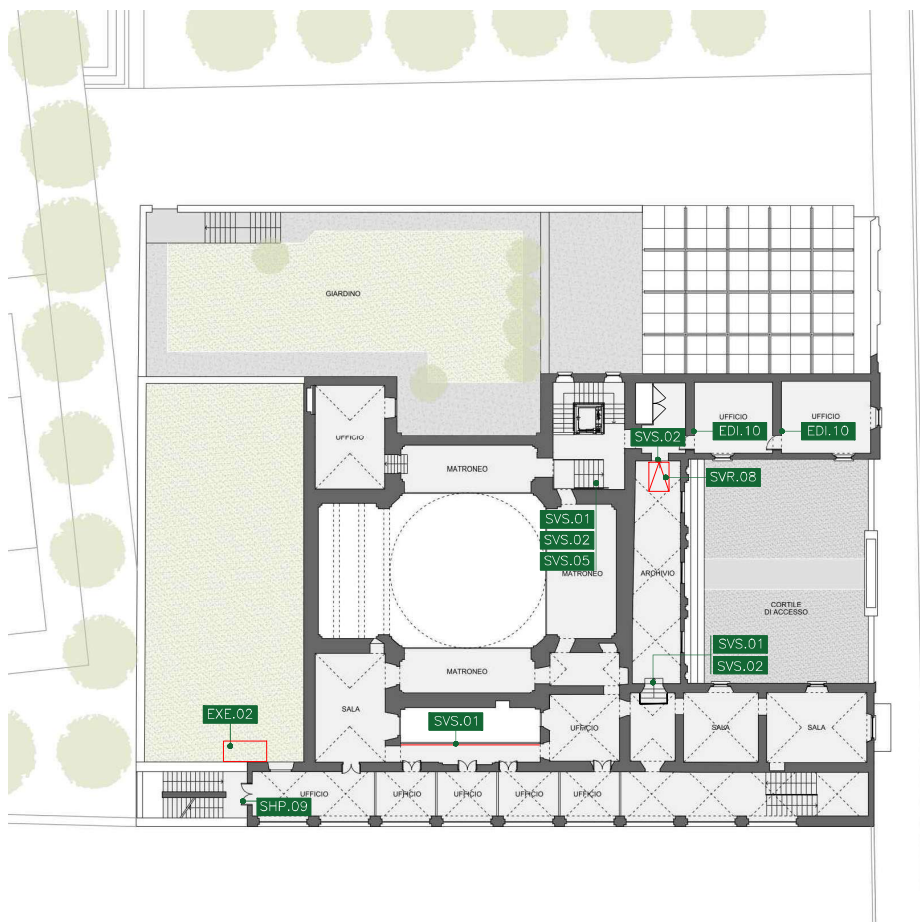
□ Nuova costruzione



**Piano per l'eliminazione
delle barriere architettoniche
Mediateca Santa Teresa**

Nicola Eynard - architetto - Studio HABILIS - BG

Claudia Tiraboschi - architetto - BG

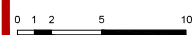


M - Mediateca Santa Teresa
via della Moscova, 12 - 20121 Milano



**Planimetrie con
proposte di intervento (PI)**

P1 - Piano Primo



LEGENDA

XXX.00 - Codice proposta di intervento

□ Nuova costruzione



**Piano per l'eliminazione
delle barriere architettoniche
Mediateca Santa Teresa**

Nicola Eynard - architetto - Studio HABILIS - BG

Claudia Tiraboschi - architetto - BG